

СОГЛАСОВАНО
 Жиликомсервис-СЛ»
 Директор М.А. Коротаева
 Воробьев А.С.
 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 М.А. Коротаева
 2026 год

ПЛАН
 подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
 Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Детский сад №45 «Ромашка»

п/п	Наименование мероприятия *	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке образовательного учреждения к работе в осенне-зимний период	февраль 2026 г.	Коротаева Майя Александровна заведующий	
2	Подготовка приказов о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок, лиц ответственных за электрохозяйство.	декабрь 2026	Коротаева Майя Александровна заведующий	
3	Обучение и проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок, лиц ответственных за электрохозяйство.	декабрь 2026	Коротаева Майя Александровна заведующий	
4	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	февраль-март	Возмишова Марина Владимировна заведующий хозяйством	
5	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления здания МБДОУ № 45 «Ромашка»	апрель 2026г.	Возмишова Марина Владимировна заведующий хозяйством	
6	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания).	июль 2026 г.	Коротаева Майя Александровна заведующий	
7	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в подвальном помещении ДОУ	июнь 2026г.	Возмишова Марина Владимировна заведующий хозяйством	
8	Гидравлические испытания систем отопления на герметичность, включая участок теплового ввода в границах балансовой принадлежности	июнь 2026	Возмишова Марина Владимировна заведующий хозяйством	
9	Промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жиликомсервис — СЛ»	июнь 2026 г.	Возмишова Марина Владимировна заведующий хозяйством	
10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего	июль 2026 г.	Возмишова Марина Владимировна заведующий хозяйством	

водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 447</u> Правил 511 1 (с составлением Актов)				
Визуальный осмотр теплового хозяйства, запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салынниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).				
Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>подпунктом 2</u> пункта 6 Правил № 511		июль 2026 г.	Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством	
Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и		июль 2026 г.	Коротаева Майя Александровна заведующий	
Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составление Актов).		июль 2026 г.	МУП «Жилкомсервис — СЛ»	п 11.5.11 обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
5 Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <u>пунктами 395 и 448</u> Правил ТЧ 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов).		июль 2026 г.	Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством	п.11.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234от 13.11.2024
16 Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности.		июль 2026 г.	Кайгородова Вера Васильевна главный бухгалтер	
17 Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки измерительных приборов)		июль 2026 г.	Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством	
18 Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы)		июль 2026 г.	Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством	
19 Обследование вентиляционных каналов все помещений ДОУ перед отопительным периодом (с составлением Актов)		июль 2026 г.	Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством	

<p>Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	<p>до 01.08.2026г.</p>	<p>Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством</p>	
<p>Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии</p>	<p>август 2026 г.</p>	<p>Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством</p>	
<p>Получение паспорта готовности МБДОУ № 45 «Ромашка» к работе в отопительном периоде 2026 - 2027 года</p>	<p>до 30.08.2026 г.</p>	<p>Возмишева Марина Владимировна заведующий хозяйством</p>	

*мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234