

ДОГОВОР безвозмездного пользования (договор ссуды)

г. Сухой Лог

« 07 » мая 2014г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя образовательного учреждения – заведующей Надежды Николаевны Казанцевой, действующего на основании Устава образовательного учреждения с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сухоложская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Игоря Вячеславовича Брагина, действующего на основании Устава ГБУЗ СО «Сухоложская ЦРБ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование объект нежилого фонда муниципальной собственности Сухоложского района Свердловской области – кабинет доврачебной помощи, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: 624819, Свердловская область, Сухоложский район, с. Филатовское, ул. Новая, дом 3.

Общая площадь сдаваемых в безвозмездное пользование помещений составляет 9,1 кв.м.?
балансовой стоимостью 7 408, 99 руб.

Ссудодателю Объект принадлежит на праве оперативного управления, договор № 83 от 18 сентября 2012 г., переданный в составе иного имущества Администрацией городского округа Сухой Лог в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него и иных прав, кроме указанных в пункте 1.1 договора.

1.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента расторжения в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается 11 календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора с правом дальнейшей пролонгации настоящего Договора на такой же срок.

1.3. Заключение настоящего Договора удостоверяется выдачей «Ссудодателю» акта приёма-передачи имущества.

1.4. Объект передается в надлежащем состоянии, необходимом для его целевого использования. Вместе с Объектом передается необходимое для его использования имущество, перечень которого указан в акте приема-передачи объекта. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложенные к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора. Иные документы, кроме указанных в акте приёма – передачи имущества Договора, не передаются.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в передаче Ссудополучателю Объекта, указанного в п.1.1. Договора, а также в его приёмке при возврате Ссудодателю. В недельный срок после подписания настоящего Договора представить Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приёма – передачи имущества.

2.1.2. Обеспечить кабинет доврачебной помощи лекарственными препаратами, перевязочным материалом для оказания первой помощи.

- журналов (бракеражный, движения воспитанников и др. в соответствии с деятельностью медицинского кабинета)

2.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора перезаключить с Ссудополучателем аналогичный Договор на срок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. Использовать помещение кабинета доврачебной помощи в соответствии с п.1.1. Договора.
- 2.2.2. Производить за свой счёт текущий ремонт указанного в п.1.1. Объекта.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, оборудования на Объекте.
- 2.2.4. Соблюдать в предоставленных помещениях требования органов Роспотребнадзора, Пожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудодателя и представленного им Объекта.
- 2.2.5. Содержать объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 2.2.6. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- 2.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
- 2.2.8. Выполнять в установленный срок предписания органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку.
- 2.2.9. Обеспечить медицинское обслуживание воспитанников в соответствии с Уставом образовательного учреждения, договором о медицинской деятельности по медицинскому обслуживанию воспитанников от 09 января 2013 г. № 28, настоящим Договором.
- 2.2.10. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приёмки не позднее 10 дней после истечения срока или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учётом нормального износа.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно, по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.1.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования недвижимого имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если в момент фактического вступления в пользование...

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя при следующих нарушениях Договора:

4.2.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.2.2. В случае, если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта, либо не выполняет обязанности, предусмотренные в п.2.2. Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Особые условия

5.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством РФ.

5.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации стороны обязаны письменно в двухдневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 «Ромашка» 624819 Свердловская область,

Суходолжский район, село Филатовское, улица Новая, дом 3.

Р/сч.

Л/сч.

ИНН /КПП

БИК

Телефоны:

Заведующий (34373) 97 - 2 - 60

Бухгалтерия (34373) 97 - 2 - 60

Заведующий МКДОУ № 45:



М.П.



«Согласовано» Комитет по управлению муниципальным имуществом

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Суходолжская центральная районная больница» 624804, Свердловская область, г. Сухой Лог ул. Белинского, 41

Министерство финансов Свердловской области (ГБУЗ СО «Суходолжская ЦРБ»)

Р/сч.40601810600003000001 в РКЦ ЕДИНЫЙ г. Екатеринбург.

БИК 046568000

(Л/сч.20013001320, 210130011320, 220130013230130011320)

ИНН 6633001235 КПП 663301001

Телефон:

Главный врач (34373) 4-36-13

Бухгалтерия (34373) 4-25-19

Секретарь (34373) 4-37-16

Факс (34373) 4-37-16



М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

От 07 апреля 2014г.

№ 029

О передаче имущества

На основании письма заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением детский сад №45 «Ромашка» от 31.03.2014г, № 92, в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденным постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.04.2013г. №723-ПГ, Положением о закреплении за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления, утвержденным Решением Сухоложской городской Думы от 12.08.99г. №323, ст. 215, 296 ГК РФ, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

РЕШИЛ:

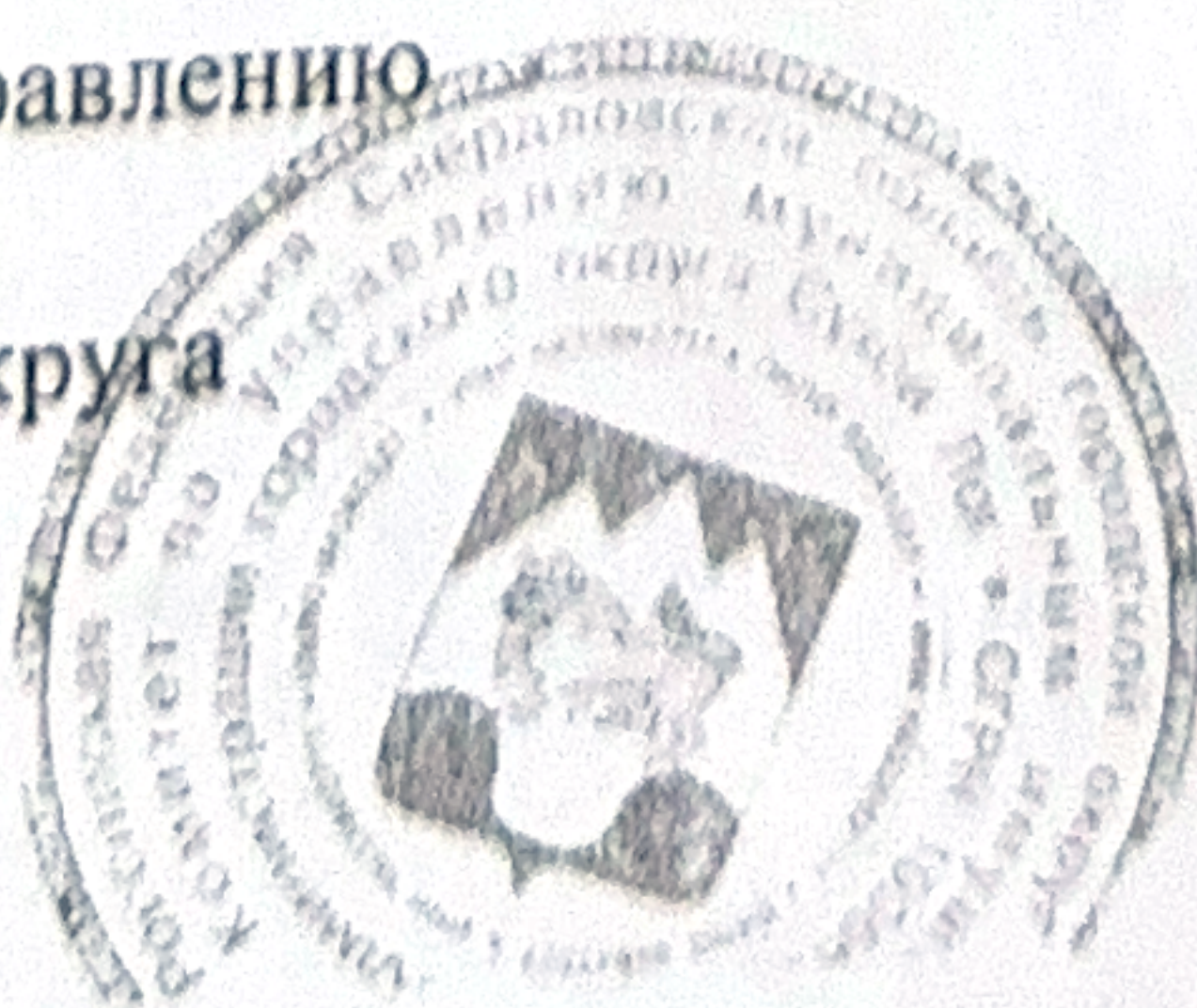
1. Разрешить муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению детский сад №45 «Ромашка» передать в безвозмездное пользование, следующее имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Сухоложская центральная районная больница»:

- нежилое помещение кабинет доврачебной помощи общей площадью 9,1 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Филатовское, улица Новая, 3., балансовой стоимостью 7408,99 рублей;
- облучатель ОББ-15, инв.№С01060356, балансовой стоимостью 605,00 рублей;
- тонометр, инв.№1101340008, балансовой стоимостью 604,00 рублей;
- аппарат «Ротта», инв.№1101340007, балансовой стоимостью 884,00 рублей;
- весы напольные электрические, инв.№1101340009, балансовой стоимостью 1686,00 рублей.

2. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению детский сад №45 «Ромашка»:

- заключить договор с государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Сухоложская центральная районная больница» о передаче в безвозмездное пользование имущества, указанного в п.1 настоящего решения.
- экземпляр договора предоставить в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации городского округа



В.Н. Игонин

Исп. Я.А. Захарова
Тел.: (34373) 4-26-10